

# BESICHTIGUNGSTERMIN CHECKLISTE

## Besichtigungstermin: Am besten tagsüber, unter der Woche und mit Checkliste

Um den richtigen Eindruck von Lichtverhältnissen und Umgebungsgeräuschen zu bekommen, sollte man den Besichtigungstermin für die neue Wohnung im Hellen und unter der Woche machen. Am besten gehen Sie mit ihrer persönlichen Checkliste durch die Räume und machen Notizen.

So fällt es Ihnen auch im Nachhinein viel leichter, Wohnungen miteinander zu vergleichen. Auch filmen mit dem Smartphone oder Fotos sind eine praktische Erinnerungsstütze. Aber bitte vorher fragen, ob Sie filmen und fotografieren dürfen.

### **Grundriss:**

Ist die Wohnung so geschnitten, dass Sie sich in ihr wohnlich einrichten können? Passen alle Möbel rein?

### **Haustiere:**

Eignet sich die Wohnung für die Haustierhaltung? Ist der Vermieter mit der Haustierhaltung einverstanden?

### **Sonnenlicht?**

Wann scheint wo die Sonne herein?  
Gibt es genügend Fenster?

### **Infrastruktur:**

Haben Sie ausreichend Arztpraxen, Supermärkte und einen Anschluss zum öffentlichen Verkehrsnetz in der Nähe?

### **Ausstattung Küche & Bad:**

Gibt es eine Einbauküche? In welchem Zustand ist sie? In welchem Zustand ist das Badezimmer?

### **Parken:**

Gibt es einen Garagen oder Stellplatz für Ihr Auto? Können Fahrräder sicher abgestellt werden?

### **Fenster, Türen, Böden:**

Können Sie starke Abnutzungsspuren erkennen?

### **Nachbarn:**

Haben Sie andere Mieter des Hauses gesehen? Passen Sie in die Hausgemeinschaft?

### **Zusätzlicher Stauraum:**

Gibt es einen Kellerraum zur Wohnung, einen Dachboden oder Balkon?

### **Lärm:**

Was fällt Ihnen auf? Ist viel Verkehrslärm zu hören? Wie ist die Lautstärke im Haus?